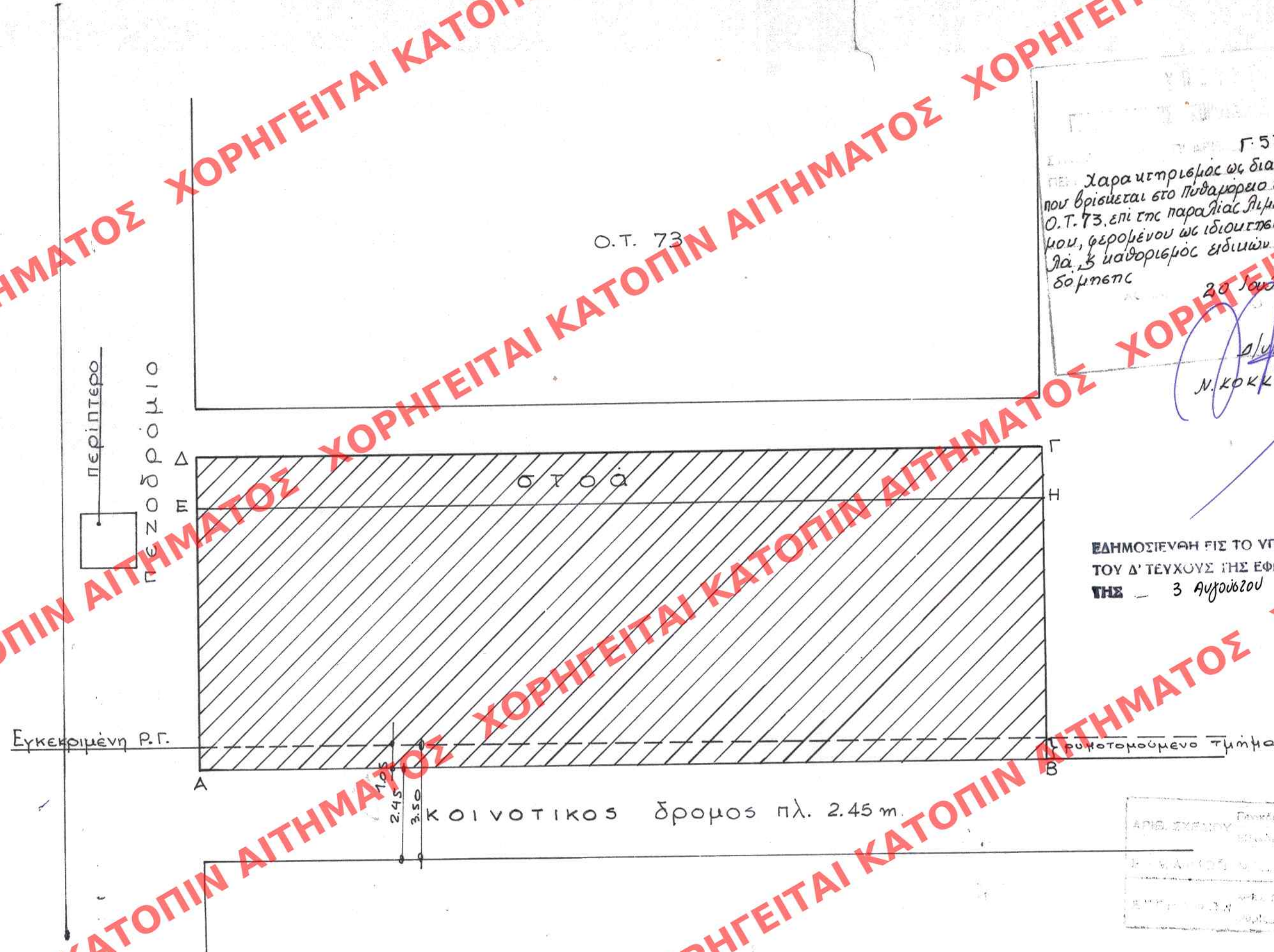


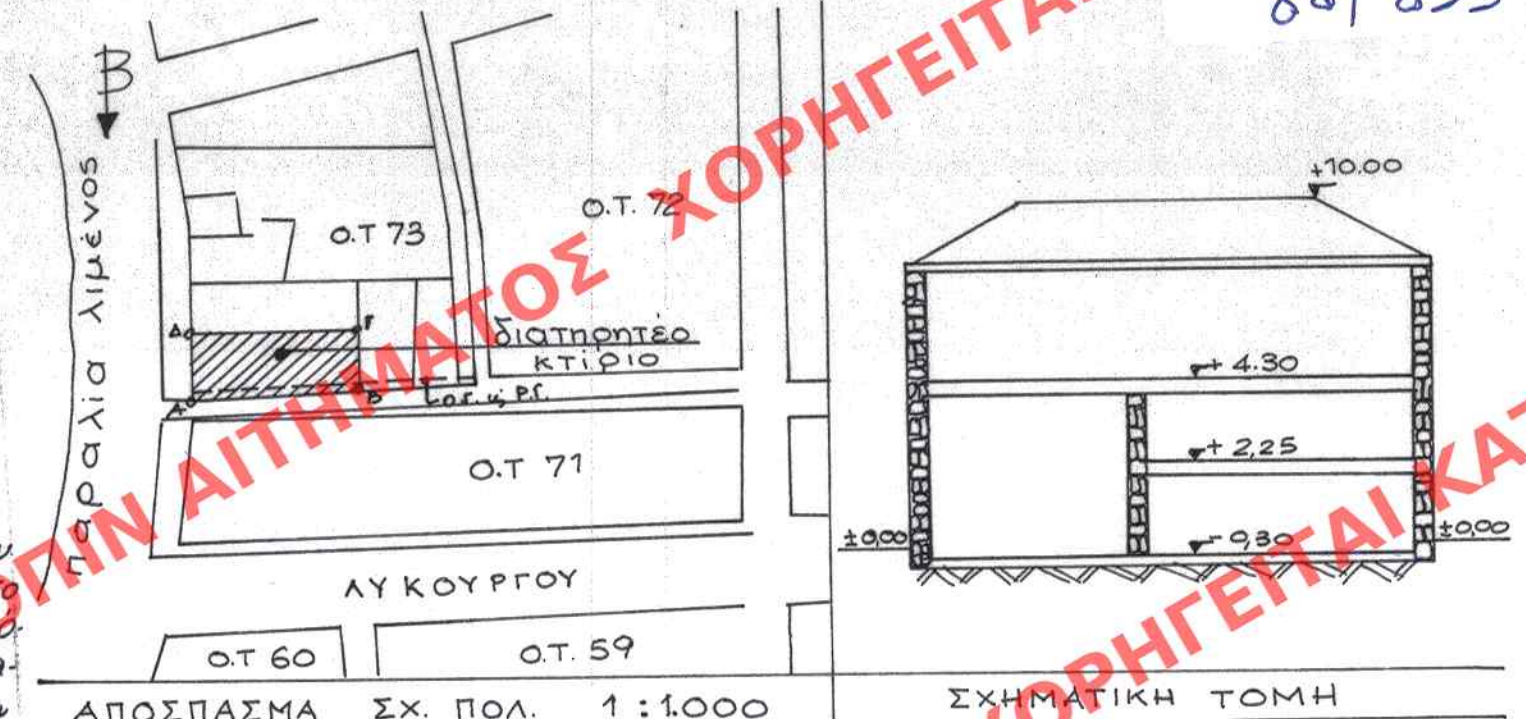
παραλία λιμένος Πυθαγορείου



Ο.Τ. 73

Γ. 53597/88
ΠΕΧΑ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Πυθαγόρειο της νήσου Σάμου, στο Ο.Τ. 73, επί της παραλίας λιμένος δημοτικού δρόμου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νικολάου Αγγ. Τσουβάλα, με καθορισμό ειδικών όρων περιορισμών δομής
20 Ιουλίου 1988
Α/ΥΦΑΣ
Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 558 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 3 Αυγούστου 1988



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛ. 1:1.000 ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ Π=14 / Β=18 / Ε=250 ΜΕΤΑ 73
ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 1337/85
ΚΑΛΥΨΗ 70% ΚΑΙ 80%
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ 1,2
ΟΡΟΦΟΙ 2 ΥΨΟΣ 8.00 m.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΒΓΔ = 22,50 x 8,015 = 180,34 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 180,34 x 0,70 = 126,25 m²
" ΕΚΜΕΤ/ΣΗ 180,34 x 1,2 = 216,40 m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 8,00 m

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ 6,80 x 22,50 = 153
1.215 x 11,85 = 14,40
167,40 m² > 126,25 m²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗ (ΙΣ+ΟΡ): 153 + 167,40 = 320,40 m² > 216,41 m²
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΨΟΣ 8,50 > 8,00 m

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΔ. ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΓΓ. ΤΣΟΥΒΑΛΑ
ΣΤΟ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ ΣΑΜΟΥ ΚΛ. 1:100

558/88

88/855

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2265
80828/1908